

## INDICE

FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.....	3
OBLIGACIONES.....	4
PRESENTACIONES OFICIALES.....	4
VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.....	5
DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	5
<b>1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.....</b>	<b>5</b>
1.1 LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA.....	5
1.2 REPLANTEO.....	6
1.3 VALLADO Y OBRADOR.....	6
1.4 DEMOLICIÓN DE TABIQUES DE DURLOCK EXISTENTES.....	7
1.5 EXTRACCION DE CALEFACTORES.....	7
<b>2. ESTRUCTURA.....</b>	<b>7</b>
2.1 PERFIL IPN 100 EN ESTRUCTURA ENTREPISO.....	7
2.2 TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 50mmX50mmX1,6mm.....	8
2.3 VIGA DE HORMIGÓN ARMADO.....	8
2.4 CONTRAPISO DE HORMIGÓN ARMADO.....	8
<b>3. CUBIERTA.....</b>	<b>8</b>
3.1 CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA. INCLUIDA ESTR. METÁLICA.....	8
3.2 CENEFA CHAPA PLEGADA.....	9
3.3 CANALETA Y BAJADA PLUVIAL.....	9
<b>4. MUROS.....</b>	<b>9</b>

DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL S.T.J.E.R.	4ta. ETAPA INTERVENCIÓN TRIBUNALES EDIFICIO GUALEGUAYCHÚ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES   SAENZ PEÑA N°94. LOCALIDAD: GUALEGUAYCHÚ.
4.1	MURO DE PLACA DE YESO 10CM – INCLUIDA AISLACIÓN ACÚSTICA. .... 9
<b>5.</b>	<b>REVOQUE</b> ..... 11
5.1	AZOTADO IMPERMEABLE "HIDRÓFUGO CEMENTICIO TIPO SIK"..... 11
5.2	INTERIOR COMPLETO A LA CAL. .... 11
5.3	EXTERIOR COMPLETO A LA CAL. .... 11
<b>6.</b>	<b>PISO</b> ..... 11
6.1	PISO VINÍLICO INCLUIDA MANTA. .... 11
6.2	PISO FENÓLICO GRANDIS PISO 18mm SIN NUDO..... 12
6.3	PISO MOSAICO TIPO "VAINILLA" 20X20. .... 12
<b>7.</b>	<b>ZÓCALO PVC</b> ..... 12
7.1	PISO MOSAICO TIPO "VAINILLA" 20X20. .... 12
<b>8.</b>	<b>CIELORRASO</b> ..... 12
8.1	CIELORRASO PLACA DE YESO 12mm JUNTA TOMADA CON AISLACIÓN..... 12
<b>9.</b>	<b>CARPINTERÍA</b> ..... 13
9.1	PUERTA PLACA 80CM- MARCO DE ALUMINIO. .... 13
9.2	PLACA MELAMINA CON PERFIL ALUMINIO EN ESPACIO LACTARIO. .... 13
9.3	VENTANAS DE ALUMINIO. .... 14
<b>10.</b>	<b>VIDRIO</b> ..... 14
10.1	VIDRIO LAMINADO 3+3..... 14
<b>11.</b>	<b>ELECTRICIDAD</b> ..... 14
11.1	BOCA DE LUZ..... 16
11.2	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN..... 16
11.3	BOCA PARA VENTILADOR DE TECHO ..... 17

DIRECCION DE ARQUITECTURA JUDICIAL S.T.J.E.R.	4ta. ETAPA INTERVENCIÓN TRIBUNALES EDIFICIO GUALEGUAYCHÚ INMUEBLE: EDIFICIO TRIBUNALES   SAENZ PEÑA N°94. LOCALIDAD: GUALEGUAYCHÚ.
11.4	ACONDICIONAMIENTO DE VENTILADORES..... 17
11.5	VENTILADOR DE PARED..... 17
11.6	TOMACORRIENTES DOBLE MÓDULO..... 17
11.7	CAÑERÍA PARA RED Y TELEFONÍA..... 18
11.8	REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO..... 18
11.9	RETIRO, PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE AAC..... 19
12.	<b>PINTURA</b> ..... 19
12.1	AL LATEX PARA INTERIORES..... 19
12.2	REVOQUE TEXTURADO COLOR. .... 20
12.3	AL LATEX PARA EXTERIORES..... 20
13.	<b>AYUDA DE GREMIO</b> ..... 20

## DESCRIPCIÓN CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS.

## FINES Y OBJETO DE CONTRATACION DE LA OBRA.

**LOS PRESENTES TRABAJOS ESTÁN PREVISTOS QUE SEAN REALIZADOS EN EL EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE GUALEGUAYCHÚ, UBICADO EN CALLE SAENZ PEÑA N°94.**

La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N° 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.

El presente pliego corresponde a la ejecución de toda la obra especificada en cada uno de los ítems listados, que serán cumplidos dentro de los plazos especificados.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado serán coordinadas con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. **Queda claramente expresado que las tareas priorizaran el funcionamiento de los ambientes privados de las oficinas, para que el servicio de Justicia no se vea interrumpido bajo ningún concepto. Por otro lado, las obras exteriores que impliquen afectar áreas comunes de circulación y/o**

**recintos de los trabajadores del Poder Judicial, no podrán realizarse los días hábiles entre los horarios de 6.30 hs. a 13.00 hs.**

#### OBLIGACIONES.

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en el pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y/o de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, serán considerados como necesarios para la correcta ejecución de las obras y para que cumplieren con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada respondiendo a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

#### PRESENTACIONES OFICIALES.

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande. La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes. Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberá presentar a la Inspección los planos aprobados por los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos. Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieran corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

## VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y DAÑOS.

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal de obras, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con el equipo y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma del contrato.

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

La obra comprende las siguientes tareas:

### 1. TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultara un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

#### 1.1 LIMPIEZA PARCIAL Y FINAL DE OBRA.

Se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra, tomando las medidas necesarias para garantizar esta condición cada vez que se lo requiera.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que serán usados posteriormente y que deberán ser acopiados ordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar que no entorpezcan los trabajos previstos.

El ingreso y/o retiro de materiales por dentro del edificio existente deberá ser acordado y coordinado con la Inspección de Obra. Además la Inspección de Obra exigirá a la contratista, los materiales que serán guardados y puestos a resguardo en las dependencias de Tribunales y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

## 1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de los ambientes y partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo. El trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones de columnas, vigas, rellenos o excavaciones, etc. que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

## 1.3 VALLADO Y OBRADOR.

Dentro del predio deberán construirse las instalaciones necesarias para depósitos, de herramientas, materiales, y obrador, en un sector tal que no entorpezcan los trabajos de la obra. Deberá contar también con todas las instalaciones destinadas a uso e higiene del personal las que deberán ajustarse en cantidad y calidad a los requisitos exigidos por las normas vigentes y en un todo de acuerdo con la ley de Higiene y Seguridad del Trabajo.

El obrador deberá contar con un local destinado a la Inspección de obra, con las dimensiones adecuadas para tal fin y estará provisto de todos los elementos necesarios para el cumplimiento de dicha función, a modo de ejemplo se citan tan sólo los más esenciales, mesa de trabajo con sus correspondientes sillas, armarios elementos de escritorio etc. En éste local se conservará un juego completo de toda la documentación de obra, la que estará a exclusiva disposición de la Inspección de Obra.

Perimetralmente se realizará el cierre del sector afectado por las obras con materiales adecuados para tal fin, asegurando la estabilidad de los mismos y de acuerdo a las exigencias municipales, delimitando claramente la zona de los trabajos, previendo pasarelas peatonales que garanticen el libre tránsito por la vía pública, el mismo será mantenido en forma limpia y prolija, adecuadamente señalizado, con balizas luminosas si fueran necesarias y con las cartelerías indicando “peligro” y solicitando “precaución”, con accesos bien señalizados. Deberán tomarse todas las medidas necesarias para evitar accidentes y daños a terceros durante todo el tiempo que dure la construcción. Cuando haga falta, y para evitar desprendimientos o caída de materiales sobre los

bordes perimetrales de la obra, incluyendo a los linderos y sobre todo la vía pública, se ejecutarán las bandejas de seguridad elevadas correspondientes.

#### 1.4 DEMOLICIÓN DE TABIQUES DE DURLOCK EXISTENTES.

Se procederá a demoler todos los muros indicados en los planos a fin de que quede despejado todo el sector a intervenir.

Están incluidas todas las reparaciones y terminaciones de moquetas surgidas de la demolición de las mamposterías.

Se incluye dentro del ítem, el corrimiento de toda instalación eléctrica y/o telefónica, gas, sanitarias o cualquier otro tipo de cañerías, en el supuesto de encontrarla comprometida por la demolición y que no estuviesen indicadas en los planos.

Finalmente, todo el material de demolición será retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

Los elementos de demolición que la Inspección considere relevantes, serán puestos a su disposición, para que esta disponga el destino final de las mismas.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

Se incluye dentro del ítem, el corrimiento de toda instalación eléctrica, telefónica y/o cualquier otro tipo de cañerías en el supuesto de encontrarla al momento de la demolición, debiendo mantener la identificación de cada interno o bien por sector.

#### 1.5 EXTRACCION DE CALEFACTORES.

La contratista deberá extraer los calefactores existentes y deberá colocar un tapón homologado en cada una de las salidas. Esta intervención se realizara con un matriculado quien deberá presentar su matrícula vigente. Los calefactores se pondrán a disposición del Poder Judicial.

## 2. ESTRUCTURA

#### 2.1 PERFIL IPN 100 EN ESTRUCTURA ENTREPISO.

Se efectuara la compra y colocación de perfiles laminados en caliente IPN 100 sobre planta baja previamente pintados con pintura antioxido en 3 manos. Estos perfiles serán dispuestos según plano acorde y está **prohibida** la soldadura para completar longitudes, es decir los perfiles deben ser de una sola pieza cubriendo la distancia completa de apoyo. Los mismos serán amurados con dados de hormigón en proporción 1:3:3.

## 2.2 TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 50mmX50mmX1,6mm.

La contratista deberá proveer y colocar tubos estructurales sobre los perfiles IPN para poder atornillar posteriormente el piso de placa de fenólico. Estos tubos serán pintados previamente con antioxido en 3 manos para garantizar preservación de los mismos. Los mismos deben ser soldados con costura intermitente no inferior a 10cm el cordón de soldadura, intercalando los lados.

## 2.3 VIGA DE HORMIGÓN ARMADO.

La contratista deberá realizar una viga de hormigón armado en el sector ingreso a juzgado de paz, a fin de realizar una contención a las raíces del árbol existente. Deberá construir una viga de sección mínima 20cm de ancho x 40cm de alto con hormigón H-13

Se hará con mortero constituido por:

1 parte de cemento

3 partes de arena

3 partes de piedra

## 2.4 CONTRAPISO DE HORMIGÓN ARMADO.

Sobre la vereda en sector ingreso a juzgado de paz según indicado en plano, la contratista deberá realizar un contrapiso de H° A° no menor a 12 cm de espesor, nivelando la superficie existente. La estructura se conformara con malla-sima 15cm-25cm de 5mm electro-soldada.

Se hará con mortero constituido por:

1 parte de cemento

3 partes de arena

3 partes de piedra

La superficie debe quedar lista para la futura colocación de losetas.

# 3. CUBIERTA

## 3.1 CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA. INCLUIDA ESTR. METÁLICA

La cubierta de chapa que cierra el conjunto proyectado, deberá realizarse con chapa sinusoidal de hierro galvanizado N° 25, que deberá colocarse sobre estructura metálica de perfiles C galvanizados, según cálculos a realizar. Los perfiles deberán colocarse respetando una distancia máxima de 70cm entre sí. Los perfiles "C" serán instalados de manera tal que resulten uno en el arranque y uno al final para sostén de la canaleta y demás.

Cuando la longitud máxima de la chapa no alcance a cubrir las luces de proyecto propuestas, estas se ejecutarán superponiendo dos tramos en el sector medio del ambiente a cubrir con no menos de 1 metro de solape. El sistema de fijación será con tornillos autoroscantes, con arandelas de neoprene y demás elementos.



La empresa contratista deberá de acuerdo a las reglas del buen arte, garantizar la perfecta estanqueidad del conjunto frente al ingreso de aguas y resistencia mecánica contra al viento. Dentro de esta definición además y sobre todo se deberán incluir todos los accesorios necesarios para garantizar la absoluta impermeabilidad del conjunto frente a las lluvias. Estos incluirían cenefas de terminación, babetas laterales, canaletas de desagüe, ángulos y tímpanos trapezoidales de cierre, y toda aquella pieza de zinguería que la empresa contratista crea conveniente usar para terminar de cerrar perfectamente todos los encuentros planteados en el proyecto.

La colocación de las fijaciones deberán ser ubicadas en la cresta de la chapa respondiendo a la necesidad de resolver la exigencia de perfecta estanqueidad frente al ingreso de aguas de lluvia.

La zinguería se ejecutará toda en chapa BWG N°22. Además de todo lo expuesto, deberá tenerse especial cuidado en el sellado con adhesivos de todos los encuentros críticos a fin de lograr una perfecta estanqueidad de los cierres.

### 3.2 CENEFA CHAPA PLEGADA.

La empresa contratista deberá de acuerdo a las reglas del buen arte, colocar cenefa de chapa galvanizada en el cierre perimetral de la superficie de la cubierta

### 3.3 CANALETA Y BAJADA PLUVIAL

La contratista deberá proveer y colocar una canaleta de chapa galvanizada pre-pintada al horno color NEGRO, la misma debe llevar caño de bajada del mismo material y color con terminación a 45° hacia rejilla existente

## 4. MUROS

### 4.1 MURO DE PLACA DE YESO 10CM – INCLUIDA AISLACIÓN ACÚSTICA.

El representante de la Contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra a fin de corroborar las posiciones de los muros, caso contrario la Contratista será única responsable de su ejecución.

Estarán constituidos por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) ó 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel.

Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared fuera a alojar instalaciones serán utilizadas las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o superior calidad, a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará doble material aislante (doble lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa.

La colocación de un zócalo asegurará la terminación prolija, este será de una placa de mdf, pintada de la misma altura del zocalon de soporte de los vidrios (10 cms) y de 9 mm de espesor.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

La unión del tabique vertical con todos los ciellorrasos se efectuarán con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

Los bordes del tabique durlock serán terminados en este encuentro con cantoneras metálicas para garantizar una perfecta terminación.

---

## 5. REVOQUE

---

### 5.1 AZOTADO IMPERMEABLE “HIDRÓFUGO CEMENTICIO TIPO SIKA”.

Donde el paramento está en contacto con la tierra y el desnivel entre solados o entre terrenos y solado contiguo, exceda de 1,00m, se interpondrá una aislación aplicada al paramento y unida a la capa horizontal.-

Dicho paramento será revocado por mortero constituido por: 1 parte de cemento, 3 partes de arena mediana, dosado con hidrófugo de marca reconocida. El espesor del revoque será de 1cm como mínimo.

### 5.2 INTERIOR COMPLETO A LA CAL.

Se ejecutarán donde lo indique los planos generales, con cantoneras en todas las aristas vivas, terminándose con fratacho de lana, se utilizará arena fina tamizada y se finalizará con agua de cal. No se admitirán imperfecciones, debiendo ser las superficies terminadas completamente lisas y homogéneas.

### 5.3 EXTERIOR COMPLETO A LA CAL.

Se realizarán en todos los muros exteriores sobre el azotado impermeable ya realizado según la indicación en los planos generales. El mismo será la base para recibir la terminación con el revoque fino, por éste motivo no deberá presentar superficies alabeadas ni fuera de plomo, rebabas u otros defectos; y las aristas serán totalmente rectas.

Rigen las generalidades establecidas para revoques, con la aclaración de que previamente a la ejecución de jaharro se aplicara sobre el muro con un espesor no menor de 10mm, un mortero adosado con hidrófugo de marca reconocida y que tendrá:

1 parte de cemento

3 partes de arena mediana

Para asegurar su adherencia, el jaharro se aplicara antes de que la capa hidrófuga haya secado.

---

## 6. PISO

---

### 6.1 PISO VINÍLICO INCLUIDA MANTA.

La contratista deberá proveer y posteriormente colocar, en la superficie detallada en Planos de Arquitectura, Piso Vinílico de color cemento o “concreto”, de un espesor no menor a 2.5mm. Se propone a la contratista que este piso sea en rollos para una colocación con mayor rapidez. En caso que el stock no lo permita la contratista deberá contemplar piso vinílico en listones, manteniendo el color anteriormente mencionado. Es ineludible que la empresa antes de su compra entregue una muestra del material a colocar.

## 6.2 PISO FENÓLICO GRANDIS PISO 18mm SIN NUDO.

La contratista deberá proveer y colocar en el nuevo entrepiso, sobre estructura metálica piso de fenólico de 18mm Grandis sin nudo. Los mismos serán colocados en placa enteras trabadas entre si y serán atornillados con tornillos de bronce de cabeza fresada con “alas”

## 6.3 PISO MOSAICO TIPO “VAINILLA” 20X20.

La contratista deberá proveer y colocar sobre la vereda en ingreso a Juzgado de Paz piso de mosaico tipo vainilla respetando tamaño y color del existente. Previo a la colocación el contrapiso a colocar debe estar perfectamente nivelado para no generar “escalonamiento” en la vereda.,

# 7. ZÓCALO PVC

## 7.1 PISO MOSAICO TIPO “VAINILLA” 20X20.

La contratista deberá proveer y colocar zócalo de PVC color “blanco” – tipo minimalista, de una altura no mayor a 70mm. Estos mismo se colocarán con pegamento adhesivo tipo SILICONA, los cortes serán ingletados y los extremos rellenados con silicona mismo color de zócalo.

# 8. CIELORRASO

## 8.1 CIELORRASO PLACA DE YESO 12mm JUNTA TOMADA CON AISLACIÓN.

Se realizará en tableros de roca de yeso bihidratado según las indicaciones de los planos, sobre estructura metálica de sostén, en placas de 12,5mm de espesor de roca de yeso, tipo DURLOCK o similar, junta tomada.

Estas placas se atornillan a la estructura de chapa galvanizada con tornillos autorroscantes, separadas como máximo, según corresponda a las luces de los locales, para travesaños cada 40 cm. y largueros o vigas maestras cada 100 cm. La terminación superficial de las placas se resuelve con masillado y encintado de las juntas y encuentros con muros, las juntas no deben ser continuas (placas trabadas).

El encuentro de las placas de yeso con los paramentos verticales será resuelto con buñas perimetrales, y los encuentros entre placas se harán con cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia de 50mm de ancho y con masilla. Las juntas se tomarán con masilla y cinta, recibiendo un masillado final que deje la superficie lista para el tratamiento de pintura, incluyendo dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y masillado.

La altura de colocación de los cielorrasos suspendidos, quedará indicada en los planos respectivos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará material aislante (lana de vidrio, de alta densidad 50mm), ubicada entre los Montantes de la estructura de soporte del cielorraso, de manera que garantice la perfecta aislación acústica entre los diferentes espacios.

## 9. CARPINTERÍA

### 9.1 PUERTA PLACA 80CM- MARCO DE ALUMINIO.

Las puertas placas correspondientes a las carpinterías indicadas en los planos, deberán comprender provisión y colocación de puerta de una hoja batiente, de hoja placa, tipo “nido de abeja” de 1½ “de espesor, con bastidor y guardacanto en pino y enchapado en ambas caras, en pino, de espesor 4 mm. Marcos según lo especificado en los planos, con tres grampas como mínimo por jamba, tres pomelas reforzadas, manija doble balancín tipo “MINISTERIO” bronce platil, cerradura de seguridad doble vuelta tipo “TRABEX” o similar. La hoja se tratará con tres manos de Barniz de primera calidad, tipo ALBA o calidad superior, de color a definir en la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo. Debe prestarse especial cuidado en la limpieza de picaportes y cubre llaves.

Se considera el tratamiento de las dos caras de cada carpintería.

El marco utilizado será tipo HERRERO de aluminio blanco. La abertura a colocar, según detalle de Carpinterías.

**Modo de abrir:** según lo indicado en los planos.

Todas las medidas y espesores de marcos especificados, serán confirmados de acuerdo a las medidas observadas en la obra.

### 9.2 PLACA MELAMINA CON PERFIL ALUMINIO EN ESPACIO LACTARIO.

Estos tabiques divisorios se ubican en el sector del “Espacio Lactario” Para la ejecución de estos divisorios, el Contratista deberá proveer y colocar las placas de mamparas que serán ejecutadas de acuerdo a lo que indican los planos. Los materiales a usar serán: para los divisorios, placas de MDF de 18mm enchapadas en melamina color gris grafito. Sus cantos serán cubiertos con perfil de aluminio anodizado natural según medidas expresadas en Plano de Detalles. Los caños de estructura de sostén, serán amurados firmemente a estructura resistente, y serán ejecutados en caños de aluminio anodizado natural. El zócalo de dichos divisorios también serán de Aluminio Anodizado de un alto de 50mm.

### 9.3 VENTANAS DE ALUMINIO.

Las carpinterías de aluminio a colocar, seguirán las especificaciones indicadas en los planos (Planilla de carpinterías). La línea de las carpinterías será tipo Modena 2 de Aluar o calidad superior. El color será Blanco. Todas las carpinterías se ejecutaran con vidrios laminados y serán colocadas sobre premarcos de aluminio. Los vidrios que conforman los paños llevaran vidrios de seguridad 3+3. Todas las carpinterías llevaran accesorios, herrajes, de color Blanco. Además todas las carpinterías del tipo puertas de abrir llevaran cerraduras de seguridad. Antes de ser colocadas la empresa contratista deberá presentar las muestras de este tipo de accesorios para que la Inspección de Obra decida finalmente su elección.

Todos los vidrios, llevarán según su ubicación un tratamiento de revestimiento de vinilo tipo esmerilado traslucido que permitan dar opacidad, pero que no obstruyan el paso de la luz hacia el ambiente de los empleados.

Llevarán tapajuntas en todo el perímetro, estos tapajuntas no podrán ser interrumpidos (cortados), para que esto ocurra se deberán dejar previstas las mochetas mínimas de 5cms, necesarias en la totalidad del perímetro de la carpintería. Estas carpinterías de acuerdo a la ubicación que indican los planos, serán del tipo de ventanas oscilo batientes, paños fijos, ventanas corredizas, marcos y/o puertas de abrir.

## 10. VIDRIO

### 10.1 VIDRIO LAMINADO 3+3.

Los vidrios que conforman los Tabiques divisorios de melanina en el sector de Lactancia llevaran vidrios de seguridad 3+3. Los mismos irán amurados con perfiles correspondientes y perfectamente siliconados con material transparente antihongos para evitar movimiento de los mismos.

Los vidrios que comprenden a nuevas aberturas (ventanas) las cuales se encuentran en la oficina de Probation y la Sala de Observaciones también llevaran vidrio laminado con sus correspondientes burletes y sellados sobre el contramarco, evitando el ingreso de agua y polvo en cada una de ellas.

## 11. ELECTRICIDAD

### Condiciones Generales

Será excluyente que el instalador electricista y ejecutor de las tareas posea título habilitante para realizar instalaciones eléctricas, con matrícula al día en el municipio correspondiente.

Los planos que entrega la Dirección de Arquitectura Judicial muestran de una manera esquemática la ubicación de bocas y artefactos. Las medidas de la planimetría son aproximadas y deberán ser verificadas en obra.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones y de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos

municipales y a la Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina AEA 90364-7-770, así como también respetando en todo momento las reglas del buen arte.

Además queda establecido que la Dirección de Arquitectura Judicial, a través de su inspector de obra, considera a buen juicio el cambio de ubicación y/o modificación de cualquier parte integrante de dichas instalaciones eléctricas, el contratista está obligado a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional al respecto.

El Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Todas las cañerías se realizarán con caño de PVC rígido, lo mismo que los accesorios (cajas, conectores, uniones, curvas, etc.) a excepción de las canalizaciones con cablecanal o bandejas, todo bajo norma IRAM, previa autorización por parte de la inspección. Las cañerías y canalizaciones serán del tamaño adecuado a la sección del cable de alimentación. Los conductores serán tipo Prysmian o superior calidad utilizando color celeste para el neutro, el verde-amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón y/o rojo para los conductores de línea.

Toda la instalación de cañería, cable canal y/o bandeja existentes o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las partes metálicas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa, como así también a todos los artefactos eléctricos.

Todo recorrido que se realice por cable canal deberá hacerse con cableado de doble aislación.

Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta aisladora de PVC autoextinguible.

NO se permite ningún tipo de empalme fuera de bocas y/o terminales.

NO deberá quedar ningún empalme dentro de cañerías.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos.

En caso de que la longitud de los conductores no sea la adecuada para una buena terminación, se deberá reemplazar el tramo completo.

Todas las cajas de paso e inutilizadas deberán quedar cubiertas con tapas ciegas.

Considerar el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica existente en desuso (cañería, conductores, cajas, tomacorrientes, puntos, etc.) afectada por la nueva instalación y/o modificación del ambiente.

Todos los elementos retirados de la obra deberán ser entregados a la Intendencia del STJ.

La Contratista deberá entregar los planos conforme a obra de la nueva instalación eléctrica.

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Se debe considerar la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

**Pruebas:**

El Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime al Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

**Trabajos conforme a su fin:**

El Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

**Materiales y tecnología:**

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos, prescribiéndose para los mismos los requisitos siguientes:

La Inspección se reserva al derecho de controlar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cuenta de la Contratista.

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos el Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

**Trabajos incluidos:**

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los planos eléctricos.

### 11.1 BOCA DE LUZ

Se deberán desplazar tanto las bocas de encendido como las de iluminación a las nuevas ubicaciones indicadas en el plano correspondiente.

Se debe garantizar el acceso a toda boca que quede tapada por el nuevo tabique, colocando una tapa accesible y dejándola funcional como caja de paso.

En los ambientes que se coloquen cielorrasos deberán trasladarse las bocas con cajas octogonales hasta nivel de cielorraso.

Se debe considerar el corrimiento de los accionamientos de luces y ventiladores realizando las vinculaciones necesarias para su correcto funcionamiento según plano adjunto o lo que la inspección de obra considere óptimo.

Se reemplazarán todas las llaves punto de encendido de luces por nuevas tipo Jeluz Platinum, completa (módulos, tapas y bastidores).

### 11.2 ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Provisión e instalación de iluminación LED. Luminaria plafón LED extrachato de embutir en cielo raso, color blanco y fuente de led externa incluida, de 1º marca tipo Lucciola, 18W – 1350lm – 4000°K. Luz Neutra. Cant. 18 (dieciocho).



Las luminarias se deberán encender de acuerdo a lo indicado en el plano correspondiente.

Provisión e instalación de canalización tipo Genrod y conductores tipo Prysmian para el corrimiento de las bocas de centros de iluminación y llaves de encendidos, los módulos serán del tipo Jeluz Platinum o similar, según planos.

En el sector de la Sala de Lactancia y la Oficina de Mayordomía se deberán utilizar los artefactos existentes. La distribución de las luminarias quedará dispuesta según plano de iluminación el cual podrá ser modificado a voluntad del inspector de obra.

En los ambientes donde se coloque cielorraso los artefactos de iluminación deberán ir adosados a éste o suspendidos a una altura de 2,4[m] desde nivel de piso terminado, según lo defina el inspector de obra.

Se deberá asegurar que todos los artefactos de iluminación queden dispuestos en el mismo plano o inferior que el de las paletas de los ventiladores, con el fin de no obstaculizar la visión en el plano de trabajo.

#### 11.3 BOCA PARA VENTILADOR DE TECHO

Por modificación de los ambientes, se deberá colocar centrados a cada oficina, cajas reforzadas aptas para colocar ventiladores de techo. Deberá proveerse la canalización y cableado pertinente y trasladar los comandos de los ventiladores de ser necesario.

#### 11.4 ACONDICIONAMIENTO DE VENTILADORES

En los lugares a intervenir se encuentran cinco (5) ventiladores de techo, según lo indicado en los planos respectivos.

Se deberá retirar un (1) ventilador y entregarlo a la Superintendencia del lugar.

Se deberá realizar la limpieza total y mantenimiento, lubricación y reparación si así lo requiriere a cuatro (4) ventiladores, revisando y reparando y/o reemplazando sus componentes (variador, capacitor, encendido, etc.) asegurando su óptimo funcionamiento.

#### 11.5 VENTILADOR DE PARED

Provisión y colocación de un (1) ventilador de pared de 20" tipo industrial con ménsula para pared, con palas metálicas color negro o gris, con motor de fabricación nacional, tipo Emilux, Karflix, Crivel o similar calidad.

Se deberá colocar un tomacorriente a una altura de +2,2[m] conectado a una llave de un punto a +0,70[m] para su encendido. La cañería deberá ser embutida.

#### 11.6 TOMACORRIENTES DOBLE MÓDULO

Se deberán proveer y colocar nuevas bocas para tomacorrientes de doble módulo, según planos adjuntos.

Provisión y colocación de bastidores, tapas, módulos llaves y tomacorrientes nuevos a colocar del tipo Jeluz Platinum o superior calidad.

Provisión y colocación de cañería semirígida embutida tipo GenRod de dimensiones adecuadas para albergar los circuitos necesarios, cableado completo e instalación de tomacorrientes de doble módulo.

Provisión y colocación de cableado multifilar de tipo Prysmian de dimensiones adecuadas según normativa vigente.

En el sector se encuentra instalación eléctrica existente, se deberá verificar el buen estado de las aislaciones de los empalmes. De ser necesario, asegurar la correcta aislación con cinta aisladora de PVC ignífuga.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos. Las bocas que queden inutilizadas deberán ser cubiertas por tapas ciegas de dimensiones adecuadas.

Deberá asegurarse la existencia del cable de puesta a tierra en todas las bocas y conectarse a las cajas metálicas con tornillo autoperforante u otro mecanismo y a los tomacorrientes.

Además de los nuevos tomacorrientes indicados en los planos, se reemplazarán todos los tomacorrientes existentes por nuevos tipo Jeluz Platinum, completa (módulos, tapas y bastidores).

Se debe considerar un tomacorriente a una altura de 2,2[m] para uso exclusivo de un ventilador de pared a colocar en mesa de entradas.

En caso de que la inspección de obra considere necesario el corrimiento o adición de tomacorrientes, se deberá proveer y colocar los mismos y se deberán vincular al circuito de TUG o TUE existente, según corresponda.

Retiro de instalación de TUG (incluye cañería, cableado, cajas, módulos) que quede obsoleta por la redistribución de los puestos de trabajo y/o requerimientos del curso de la obra.

#### 11.7 CAÑERÍA PARA RED Y TELEFONÍA

Provisión y colocación de cañería embutida de 25[mm] como mínimo para albergar conductores de señales débiles. Se deberá considerar todos los accesorios necesarios (curvas, uniones, cajas de paso, etc.).

#### 11.8 REUBICACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO

Se deberán reubicar dos (2) aire acondicionados frío-calor de 2.250 [Kcal/h] indicados en el plano N°13. Se debe considerar la provisión y colocación de cañerías de refrigeración (respetando las secciones según las frigorías a instalar), aislantes, cableado de interconexión tipo sintenax Prysmian.

Las UI deberán colocarse a una altura no mayor a 2,20[m].

Toda cañería exterior deberá ser recubierta con cinta aluminio en todo su recorrido.

Se deberá considerar el agregado de gas refrigerante correspondiente si esto fuese necesario.

Se deberá considerar de ser necesario el traslado del tomacorriente de 20 [A] con cable de doble aislación tipo PVN de 2x2,5+T desde los tomas para aires acondicionados existentes de cada oficina.

Provisión y colocación de desagües de la UE y UI los cuales se realizarán con caño rígido utilizando "grampas omega" para fijar en la pared exterior hasta nivel suelo o vinculación a desagüe existente.

## 11.9 RETIRO, PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE AAC

Se deberán retirar 2 (dos) aires acondicionados Split frío solo y entregarlos a la Superintendencia del lugar.

Se deberán proveer e instalar 2 (dos) equipos acondicionadores de aire Split Frío-Calor de 3000 [Kcal/h], tipo Midea, B.G.H., Trane, York o superior calidad con instalación incluida. Alternativa válida: Tecnología Inverter.

Provisión y colocación de cañerías de refrigeración (respetando las secciones según las frigorías a instalar), aislantes, cableado de interconexión tipo sintenax Prysmian.

Las UI deberán colocarse a una altura no mayor a 2,20[m]. Las UE será colocadas en el patio interno, de igual manera que las UE de otros equipos existentes, con ménsulas y tacos de goma a proveer.

Toda cañería exterior deberá ser recubierta con cinta aluminio en todo su recorrido.

Las perforaciones realizadas para las instalaciones de los AAac deberán quedar perfectamente selladas con burlete de goma, poliuretano y/o sellador siliconado neutro.

Se deberá considerar de ser necesario el traslado del tomacorriente de 20 [A] con cable de doble aislación tipo PVN de 2x2,5+T desde los tomas para aires acondicionados existentes de cada oficina.

Provisión y colocación de desagües de la UE y UI los cuales se realizarán con caño rígido utilizando "grampas omega" para fijar en la pared exterior hasta nivel suelo o vinculación a desagüe existente.

Se debe considerar la provisión de todos los materiales necesarios para ejecutar un trabajo completo y prolijo.

## 12. PINTURA

### 12.1 AL LATEX PARA INTERIORES.

En todos los revoques, muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SUVINIL, ALBA, TERSUAVE o similar, en tonalidades de color, para muros y columnas y vigas, tono que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.)

Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados con el código 9127 de Alba (o su equivalente del catálogo nuevo 00NN31-000 Gris icono) (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección.)

## 12.2 REVOQUE TEXTURADO COLOR.

Sobre la pared exterior en el espacio a intervenir (P.B y E.P), la contratista debe proveer y colocar revoque texturado plástico. El mismo será colocado posteriormente de preparar la pared para recibir el material. La textura y el color será a convenir con la inspección, tratando de respetar el ya existente.

## 12.3 AL LATEX PARA EXTERIORES.

Las superficies se prepararán con aptitud para recibir las suficientes manos con poder cubriente de pintura al látex para cielorrasos color blanco. Se deberá prever el enduido de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación. Aplicar como fondo una mano de imprimación fijadora al solvente para evitar oxidación de tornillos. En tanto que el color para los cielorrasos será blanco.

## 13. AYUDA DE GREMIO

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por “ayuda de gremios” y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación y extracción de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Entre los puntos relevantes a considerar dentro de este ítem, se encuentran el retiro y anulación de cañerías respectivas de todos los calefactores a gas, el cierre de rejas de ventilación reglamentarias de gas, retiro de aires acondicionados, junto con cañerías de refrigeración. También el retiro de artefactos de luz, y retiro de zócalos.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos. De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

**Aclaración:** se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de los planos son aproximadas.

**Se exige seguro ART – Personales para la totalidad del personal que desarrolle las tareas.**